## **1.4. REIVINDICACIÓN**

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PROVINCIA DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Yo,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ciudadano \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado   
civil casado, de \_\_\_ años de edad, de ocupación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ante Usted   
respetuosamente comparezco y formulo la siguiente DEMANDA:

**1.- LA DESIGNACIÓN DEL JUEZ ANTE QUIEN SE PROPONE.** -

El Juez ante quien propongo esta demanda es el Juez de la Unidad Judicial Civil   
con sede en el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.- LOS NOMBRES Y APELLIDOS Y MAS GENERALES DE LEY DEL ACTOR   
SON.-**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador de la cédula de ciudadanía No.   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_, de \_\_ años de edad, de ocupación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliado y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, No. \_\_, de la \_\_\_\_\_\_\_\_\_, cantón \_\_\_\_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_, correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y casillero judicial No. \_\_\_\_\_\_ y/o correo   
electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de mi Defensor Privado Dr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.- LOS NOMBRES COMPLETOS y DESIGNACIÓN DEL LUGAR EN QUE DEBE   
CITARSE A LA DEMANDADA.-**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (únicos nombres y apellido que conozco) como consta de los datos de filiación que adjunto, y el lugar donde debe ser citada es en el inmueble ubicado en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, parroquia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cantón \_\_\_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_\_\_.

**4.- LA NARRACIÓN DE LOS HECHOS DETALLADOS Y PORMENORIZADOS   
QUE SIRVEN DE FUNDAMENTO A MIS PRETENSIONES SON.-**

Conforme consta de la documentación que acompaño, vendrá en su   
conocimiento que soy dueño y propietario absoluto del inmueble compuesto   
de terreno y casa que se sustenta sobre el mismo, número \_\_\_\_\_\_\_\_\_, situado en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, parroquia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cantón \_\_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE, con la calle:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SUR,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ESTE, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en una extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.; y al OESTE, con la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en una extensión de \_\_\_\_\_\_, con una superficie aproximada de \_\_\_\_\_\_\_M2, tanto la pared del lado Sur como la del lado Occidente son medianeras. El inmueble de   
propiedad del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fue adquirido de acuerdo al siguiente historial:

a.- Los cónyuges\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adquirieron mediante compra a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, según consta en la escritura púbica celebrada el\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_, ante el Notario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón \_\_\_\_\_\_\_\_\_, el \_\_\_ de noviembre de \_\_\_\_\_.

Adjunto copia certificada de la escritura de compraventa referida.

b.- Al fallecimiento del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, otorgó un   
testamento abierto, ante el Notario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_ de \_\_\_ del \_\_\_\_, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón \_\_\_\_\_\_\_,el \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ en el que instituye como única y universal heredera a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Adjunto copia certificada del testamento.

c.- En la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_ del cantón \_\_\_\_\_\_, a cargo de \_\_\_\_\_\_\_\_,   
con acta otorgada el \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón \_\_\_\_\_\_, el \_\_ de octubre del \_\_\_\_\_, a las \_\_h\_\_, se concede: la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en favor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adjunto copia certificada de posesión efectiva.

d.- De lo anotado se establece que el único y exclusivo propietario del bien raíz descrito en líneas anteriores es el accionante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Sobre el inmueble de mi propiedad no pesa ninguna prohibición de enajenar  
conforme consta del certificado de gravámenes que adjunto a esta demanda.

Es el caso, señor Juez, que la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (únicos nombres y apellido que conozco) como consta de la partida de nacimiento y los datos de filiación que adjunto, viene ocupando la totalidad de la bien raíz descrito en líneas anteriores, excepto \_\_\_ piezas de habitación que las ocupe en la casa y \_\_\_\_ piezas que las arriendo, quien se niega a entregar la propiedad que ocupa pese a mis múltiples requerimientos.

**5.- FUNDAMENTOS DE DERECHO. –**

La presente demanda la fundamento en lo dispuesto en los Arts. 933 Y   
siguientes del Código Civil.

**6.- ANUNCIO DE LOS MEDIOS PROBATORIOS. -**

1. Que se lleve a cabo una diligencia de inspección judicial al inmueble   
   materia del litigio, conforme lo establece el Art. 229 del Código Orgánico   
   General de Procesos, con el propósito de dar cumplimiento de uno de los requisitos que estable el Art. 933 del Código Civil, para la procedencia de la reivindicación, y que tiene relación con la identificación del bien raíz materia de la Litis.
2. Que se sirva disponer que en el día y hora de la audiencia de juicio se   
   recepte la declaración de parte de la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, personalmente y no por interpuesta persona, en base al pliego de preguntas que oralmente formularé el día de la audiencia de juicio, por intermedio de mi Abogado Defensor, conforme el Art. 187 del Código Orgánico General de Procesos.
3. Que se designe un perito para que informe respecto del bien   
   inspeccionado por su Autoridad, sobre lo siguiente: 1.- Ubicación,   
   linderos, dimensiones y superficie, tanto del inmueble que ocupa la   
   parte demandada, cuanto de las piezas de habitación que ocupa el   
   accionante; 2.- Estado y condiciones del inmueble; 3.- Determinación de la posesión material del accionado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. De conformidad con el Art. 222 del Código Orgánico General de   
   Procesos, solicito que el perito que sea designado en la presente causa, comparezca a la audiencia de juicio dentro de la cual sustentará su   
   informe.
5. Presentaré e incorporaré como prueba documental la que se encuentra   
   adjunta a la demanda y que consiste en: escritura pública de   
   compraventa) testamento, posesión efectiva, certificado de gravámenes   
   del inmueble materia de este proceso, partida de nacimiento del   
   compareciente y demandante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y la partida de nacimiento y datos de filiación del demandado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme el Art. 196 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos.
6. Que se me permita repreguntar a los testigos que presente la parte demandada, en caso de hacerla de acuerdo con las repreguntas que   
   formularé por medio de mi Abogado Defensor en forma oral al momento   
   de la Audiencia del Juicio.
7. De conformidad con el Art. 294 numeral 7 letra a del Código Orgánico   
   General de Procesos, solicito que en la audiencia preliminar se me   
   permita objetar e impugnar la prueba que oferte la contraparte.

**7.- LA PRESTACIÓN CLARA Y PRECISA QUE EXIGE. -**

Con los antecedentes expuestos, acudo ante Usted y demando al señor;   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (únicos nombres y apellido que conozco), y confirma la partida de nacimiento y datos de filiación que adjunto, la REIVINDICACIÓN, de la parte del inmueble que viene ocupando, señalado enesta demanda, bien raíz que se encuentra signado con el número \_\_\_\_\_\_\_, situado en el calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , parroquia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cantón\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a fin de que tramitada que sea la causa y en sentencia se le condene a lo siguiente:

1. La restitución de la parte del inmueble que viene ocupando la demandada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (únicos nombres y apellido que conozco).
2. La condena al pago de los perjuicios provenientes de su calidad de;

poseedora de mala fe.

1. Al pago de los frutos y todas las demás prestaciones provenientes de su posesión ilegítima.
2. Al pago de las costas procesales, en las que se incluirán los honorarios profesionales de mi Defensor.

**8.- LA CUANTÍA. -**

La cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.

**9.- LA ESPECIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO EN QUE DEBE   
SUST ANCIARSE LA CAUSA. -**

Se dará a esta demanda el PROCEDIMIENTO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de conformidad con lo dispuesto en el Art. 289, 291 y siguientes de Código Orgánico General de Procesos.

Se mandará a inscribir esta demanda en el Registro de la Propiedad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme lo dispone el Art. 146 inciso 5, del Código Orgánico General de Procesos.

**10.- NOTIFICACIONES. -**

Señalo domicilio para recibir las notificaciones que me correspondan en el   
casillero judicial No. \_\_\_\_\_\_\_\_ y/o correo electrónico\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
y designo mi Defensor al Dr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profesional a quien   
autorizo suscriba todos los escritos necesarios en defensa de mis intereses en la presente causa.

Firmo con nuestro defensor.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MAT. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Juicio No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PROVINCIA DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ \_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, las \_\_h\_\_. VISTOS: Avoco conocimiento de la presente causa en mi calidad de Jueza de la Unidad Judicial Civil, en legal y debida forma. Previo a calificar la demanda la parte accionante, bajo prevenciones legales del segundo inciso del Art. 146 del Código Orgánico General de Procesos, en el término de \_\_\_ días de cumplimiento con los requisitos exigidos en el artículo 142 Ibídem: numeral 10), la cuantía del proceso cuando sea necesaria para determinar el procedimiento, en concordancia con lo que dispone el numeral 2 del Art. 144 Ibídem.- Actúe el Ab.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en calidad de secretario.- NOTIFÍQUESE   
y CÚMPLASE.-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUEZ

En \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_, a partir de las \_\_h\_\_, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO que   
antecede a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en la casilla No. \_\_\_\_\_ y correo   
electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Dr./Ab. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Certifico:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SECRETARIO

**Causa No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Juez Ponente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PROVINCIA DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

YO, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, refiriéndome al juicio de REIVINDICACIÓN que sigo en contra de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

Dando cumplimiento a lo ordenado por su Señoría en providencia de fecha \_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_, las \_\_h\_\_, debo señalar lo siguiente:

De conformidad con el Art. 144 numeral 2 del Código Orgánico General de Procesos, la cuantía en la presente causa la fijo en la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (….. DÓLARES AMERICANOS), que corresponden a los datos de fichas catastrales del Municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que adjunto al presente escrito,   
destacando que inmueble se encuentra con \_\_\_\_ fichas catastrales, como   
departamentos, pero no existe ninguna declaratoria de propiedad horizontal por parte del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ni la inscripción en el Registro de la Propiedad del Municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por tanto, está considerado como un solo inmueble excepto el catastro como dejo mencionado.

Una vez cumplido con lo ordenado por su Señoría, solicito se proceda a calificar mi demanda.

Firmo con mi Defensor

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mat. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Juicio No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PROVINCIA DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ \_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, las \_\_h\_\_. VISTOS: Por cumplido el decreto de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, las \_\_h\_\_, la demanda que antecede es clara y cumple con los requisitos formales de los artículos 142 y 143 del Código Orgánico General de procesos (COGEP), por lo que se califica y admite a trámite mediante procedimiento Ordinario de conformidad con lo que determina el Art.289 Ibídem.- Cítese a la demandada señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en el lugar señalado para el efecto, para lo cual se adjuntará copia de la demanda y de este auto inicial, al efecto se enviará suficiente despacho. De acuerdo a lo previsto en el artículo 291 del Código Orgánico General de Procesos, se concede a la accionada el término de \_\_\_\_\_\_ días para que conteste la demanda en la forma establecida en el artículo 151 del mismo cuerpo normativo. Considérese el anuncio de prueba presentada por la parte actora en el numeral 6.- Inscríbase la demanda en el Registro de la Propiedad conforme lo ordena el Art. 146, inciso quinto del Código Orgánico General de Procesos, para lo cual ofíciese. Agréguese la documentación aparejada a la demanda. Tómese en cuenta el casillero judicial y el correo electrónico señalado y la autorización conferida a su abogado defensor. CÍTESE Y NOTIFÍQUESE.-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUEZA

En \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_, a partir de las \_\_ horas y \_\_\_\_\_\_\_\_\_ minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO que   
antecede a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en la casilla No. \_\_\_\_\_ y correo   
electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Dr./Ab. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Certifico:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SECRETARIO